

Pressmeddelande
8. oktober 2009

Sparinvest startar ny fastighetsfond

Sparinvest Property Fund II (SPF II) är namnet på den nya globala fastighetsfonden som i dagarna erhållit 750 miljoner DKK från danska institutionella kunder. Fonden skall under de kommande tre åren investera i de främsta fastighetsfonderna i Asien, USA och Europa. De första investeringarna väntas ske innan årsskiftet i England, där fastighetsteamet hos Sparinvest ser de bästa möjligheterna för närvarande.

Stockholm, 08.10.2009 - PenSam och KIRK KAPITAL A/S är investerare

SPF II har i dagarna efter att ha avslutat första teckningsperioden erhållit ett kapital på 750 miljoner DKK från fyra investerare, PenSam och KIRK KAPITAL A/S är två av kunderna.

“Vi investerar för att vi förlitar oss på att Sparinvest via deras globala nätverk och specialistkompetenser finner de mest attraktiva fastighetsfonderna i USA, Europa och Asien. Vår tro till SPF II skall hjälpa oss att öka vår strategiska exponering mot utländska fastigheter under de kommande åren, säger PenSams investeringschef Benny Buchardt Andersen.

Målet är en årsavkastning på 10-13%

“SPF II kommer precis som Sparinvests första fastighetsfond att följa en global strategi, med fokus på mindre och mellanstora fastighetsfonder som har erfarenhet av operationell fastighetsförvaltning samt har ett starkt lokalt nätverk”, säger Bo W. Jensen, VD på Sparinvest Property Investors.

Fonden har som mål att ge en årlig avkastning på 10-13%, varav ca hälften i direktavkastning. Portföljen kommer efter den treåriga investeringsperioden att bestå av ca 15 fonder, lika fördelade mellan Asien, USA och Europa (exklusive Danmark). England är den första marknaden där SPF II kommer att investera i.

Sparinvest första globala fastighetsfond lanserades 2006 och attraherade 3,6 miljarder DKK från danska pensionsstiftelser. Portföljen har investerat i 20 länder och består i dag av investeringar i nästan 500 enskilda fastigheter inom detaljhandel, kontor, logistik och bostäder.



Pressmeddelande
8. oktober 2009

Fonden skall växa ytterligare

Avsikten är att SPF II skall uppnå samma storlek som den första fonden och nya investerare väntas teckna i fonden under den kommande perioden.

”Vi upplever att den generella stämningen bland investerare har blivit mer positiv. Många investerare ser goda skäl till att gradvis öka de globala fastighetsinvesteringarna efter den senaste periodens korrektion”, säger Bo W. Jensen.

- Ends -

För mer information, vänligen kontakta:

Jan Krepp, Regionchef Sverige, Norge & Finland

Telefon: +46 8 440 46 70

jan@sparinvest.se

Bilder finns tillgängliga hos jbr@sparinvest.lu

Om Sparinvest:

Sparinvest grundades 1968 och är en av Danmarks ledande oberoende kapitalförvaltningsbolag med över 12,2 miljarder Euro under förvaltning (oktober 2009), inklusive en av de största aktiefonderna i Danmark.

Med ett stort antal institutionella aktieägare, har Sparinvest friheten att följa sin egen investeringsfilosofi och stil för att kunna erbjuda sina kunder investeringar med omtanke.

Under 2001 grundades Sparinvest S.A. i Luxemburg och ett antal Luxemburgbaserade fonder skapades för att kunna distribueras i Europa. Sparinvest SICAV, en UCITS III fond som distribueras i 16 europeiska länder.

